

प्रादेशिक योजना - अहमदनगर

कर्जत विकास केंद्रातील मौ. जोगेश्वरवाडी येथील
ग. नं. ७६९ मधून जाणारा ४५ मी. रुंद वळण
रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तरेस
स्थलांतरीत करून त्याचे दक्षिणेकडील शेती
विभागातील सर्व क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट
करणेबाबत...

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २०(४) अन्वये मंजूर फेरबदल

महाराष्ट्र शासन


नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६०५/२३८५/प्र.क्र.५२/०६/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: २२ सप्टेंबर, २००६.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात
यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या कार्यासन अधिकारी



(मनोहर भारगवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

(यांना विनंती की, सोबतच्या सुचनेनुसार भाग नकाशाच्या ३ प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी
पाठवाव्यात.)

४) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर

५) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

६) व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, येरवडा कारागृह, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक
विभागीय पुरवणी भाग-१, मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ व उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना पाठवाव्यात)

७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची जाहीर सूचना शासकीय वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात
यावी.

८) निवडनस्ती-(नवि-९)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक:- २२ सप्टेंबर, २००६

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

क्रमांक: टिपीएस-१६०५/२३८५/प्र.क्र.५२/०६/नवि-९:- ज्याअर्थी, अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग-१)/नवि-९, दिनांक १४ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मौजे जोगेश्वरवाडी तालुका कर्जत, जिल्हा अहमदनगर हे गांव अहमदनगरच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या कर्जत झोन प्लॅन प्रस्तावानुसार मौजे जोगेश्वरवाडी येथील गट नं. १७३, १८०, १८१ व १८३/२ व इतर लगतच्या जमिनी शेती विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे) तसेच गट नं. ७६९ मधून पूर्व-पश्चिम ४५.०० मी. रुंद वळणरस्ता दर्शविला आहे. (यापुढे "उक्त वळणरस्ता" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) च्या कलम २०, पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त वळणरस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तरेस स्थलांतरीत करून त्याचे दक्षिणेकडील क्षेत्र शेती विभागातून वगळून काही अटीच्या अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१६०५/२३८५/प्र.क्र.५२/०६/नवि-९, दि. १८.३.२००६ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक १४.७.२००५ च्या अधिसूचनेतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात आहे;

"कर्जत विकास केंद्रांतील मौजे जोगेश्वरवाडी येथील गट नं. ७६९ मधुन जाणारा ४५ मी. रुंद वळण रस्ता उत्तरेस स्थलांतरीत करुन या स्थलांतरीत रस्त्याच्या दक्षिणेकडील शेती विभागातील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधिन राहुन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट:-

फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे व सदर सुविधा क्षेत्राचा विकास संबंधीत जमीन मालकाने / विकासकाने करावा.


टिप-

(अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नवीन प्रशासकीय इमारत, आयुक्त, कार्यालय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

(ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 22th September- 2006**

NOTIFICATION

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act. 1966**

No. TPS-1605/2385/CR-52/06/UD-9: Whereas the Regional Plan of Ahmadnagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1600/932/CR-32/03/UD-9, dated 14th July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005;

And whereas, the village Jogeshwarwadi, Taluka Karjat District Ahmadnagar is included in the said Regional Plan of Ahmadnagar and as per the Zone Plan of Karjat land bearing Gat No. 173, 180, 181 & 183 along with adjacent lands at village Jogeshwarwadi (as shown on Plan) are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said land") and east-west 45 Mt. wide ring road is passing through G.No. 769 (hereinafter referred to as "the said Ring Road");

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Ring Road is proposed to be shifted to the northern side as shown on plan and the land to southern side of this shifted Ring Road is proposed to be changed from Agricultural to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas the notice for the said modification under the power conferred by Section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestion / objections from concerned, and the Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-1605/2385/CR-52/06/UD-9, dated 18th March, 2006 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be changed to "Residential Zone";

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification in respect of the said land with following conditions and for that purpose adds the last entry in the Schedule of Modification appended to the notification dated 14.7.2005 sanctioning the said Regional Plan as follows;

"45.00 Mt. wide Ring road passing through Gut No. 769 at Mouza Jogeshwarwadi in zone plan of Karjat is shifted towards North side & southern side land to this shifted ring road is included in Residential Zone as shown on plan subject to following condition."

Conditions :-

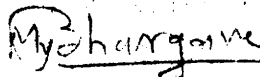
Apart from 10% compulsory open space, 10% amenity space should be proposed and this amenity area should be developed by concern land owner /developer.

The copy of part plans showing the said sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices:-

- (1) The Collector of Ahmadnagar
- (2) The Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, New Administrative Bldg. Commissioner Office compound, Nashik Road, Nashik.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik District Nashik.

Note:- This Notification is also available on Department's web site No. www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer